



Prefeitura de
MARAVILHA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E MELHORIAS DE SEGURANÇA - CEI MÁGICO DE OZ

Maravilha/SC
2025

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA:

Obra: Reforma e melhorias de segurança - CEI Mágico de OZ

Proprietário: Município de Maravilha

Endereço: Rua Paulino Francisco de Oliveira, Bairro Kasper, Maravilha/SC.

Data: maio de 2025

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo refere-se ao projeto de reforma e melhorias de segurança do Centro de Educação Infantil (CEI) Mágico de OZ. As intervenções previstas incluem a ampliação das cercas de fechamento já existentes, a instalação de concertinas, bem como a execução de muro de alvenaria e concreto armado junto à rampa de acesso ao posto de saúde.

Todos os materiais a serem utilizados na execução da obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e atender rigorosamente às especificações constantes neste memorial, na planilha orçamentária e nos projetos correspondentes. A execução dos serviços deverá seguir estritamente os projetos fornecidos, os princípios da boa técnica construtiva e as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) em vigor.

Qualquer eventual necessidade de alteração nos serviços, que implique divergência com os projetos aprovados, deverá ser previamente comunicada ao responsável técnico pela fiscalização da obra, sendo obrigatória a obtenção de autorização formal para sua execução.

2. REFORMA DA CERCA

Com o objetivo de reforçar a segurança perimetral da edificação, será realizada a ampliação de segmentos da cerca existente. A ampliação consistirá na emenda dos pontaletes metálicos atuais, por meio da soldagem de perfis metálicos galvanizados com altura de 1,00m, integrando-os à estrutura existente.

A nova tela a ser instalada será do mesmo modelo da já existente, confeccionada em arame galvanizado com fio de 10bwg e malha de 5x20cm, com acabamento em pintura. A fixação da nova tela será feita por soldagem direta à tela

original e fixação à parede de blocos existente, assegurando a continuidade e a robustez do fechamento.

Sobre o acréscimo de 1,00m na altura da cerca, será instalada concertina com estrutura de hastes galvanizadas, buchas, parafusos e arame de 2,77mm, com altura de 30cm, conforme detalhado nos desenhos técnicos anexos ao projeto.

3 MURO DE FECHAMENTO

3.1 ESTRUTURA

A montagem e desmontagem das fôrmas será feita com madeira serrada de espessura 25mm. As fôrmas devem garantir o posicionamento correto das armaduras, estanqueidade para concretagem e acabamento adequado.

As armaduras deverão ser ancoradas junto às estruturas existentes para garantir a estabilidade do muro. Serão utilizadas armaduras com aço CA-60 de Ø 5,0mm para os estribos e de aço CA-50, Ø 8,0mm e Ø 10,0mm para armaduras longitudinais em pilares e vigas.

As vigas e pilares serão concretados com concreto fck= 25MPa, preparado mecanicamente em betoneira. O lançamento será realizado com adensamento por meio de vibrador de imersão, garantindo a eliminação de vazios e perfeita aderência entre concreto e armaduras.

3.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO E ACABAMENTO

Serão utilizados blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 14x9x19cm, assentados na posição deitados, com a espessura de 14cm.

Todos os equipamentos e materiais deverão possuir certificações de qualidade e desempenho, conforme exigido pelas normas técnicas pertinentes e atender às exigências de durabilidade, segurança e compatibilidade com as condições de uso da edificação.

A alvenaria será executada com argamassa de assentamento com o traço de 1:2:8 (cimento, cal e areia), respeitando os prumos, nivelamentos e alinhamentos. As juntas devem ser uniformes, com espessura média de 1cm.

O revestimento será através da aplicação manual de argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura final de 25mm. O emboço será desempenado e curado adequadamente, servindo de base para pintura.

A aplicação do fundo selador acrílico será sobre a superfície do emboço devidamente curado, visando melhorar a aderência da tinta e uniformizar a absorção do substrato, com aplicação de uma demão. Após sua cura, deve ser realizada a

aplicação de duas demãos de tinta acrílica sobre a base selada, respeitando o tempo de secagem entre demãos. A pintura deverá ser uniforme, sem manchas ou falhas.

Por fim, deve ser feita a instalação de rufos metálicos galvanizados para proteção das alvenarias contra infiltrações provenientes da água de chuva. Os rufos serão fixados de maneira estanque, com acabamento adequado.

No muro devidamente finalizado será realizada a instalação do corrimão, fabricado em aço galvanizado, em duas alturas, conforme especificado no projeto, respeitando a altura e espaçamento normativos, garantindo segurança e acessibilidade.

4 RECOMENDAÇÕES

Possíveis dúvidas na execução deverão ser sanadas com o profissional responsável pela elaboração do projeto ou equipe técnica desta municipalidade.

A limpeza do canteiro e destinação correta dos resíduos são de responsabilidade da empresa tomadora dos serviços.

Maravilha (SC), 26 de maio de 2025

David Luiz Kreuz
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 163389-2